

# LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO SĄLYGOS

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau tekste – LMTA), juridinio asmens kodas 111950624, juridinio asmens buveinė Gedimino pr. 42, Vilnius, skelbia viešąjį nuomos konkursą valstybės ilgalaikiam materialiajam turtui - negyvenamosioms patalpoms K. Donelaičio a. 1, Klaipėda, pastatas pažymėtas plane 1C5/p, unikalus Nr. 2195-7002-8017, stogo dalis ir 9 m<sup>2</sup> palėpės. Paskirtis - sumontuoti ir naudoti vieną mobiliojo ryšio bazinę stotį telekomunikacinei veiklai vykdyti.

2. Valstybės ilgalaikio materialiojo patikėjimo teise valdomo turto viešasis nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis 2015 m. rugsėjo 23 d. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos rektoriaus įsakymu Nr. 135 VĮ patvirtintomis VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos Valstybės turto ir nuosavybės teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės) bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 patvirtintu Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo nuostatomis ir šiomis sąlygomis (toliau – Sąlygos).

3. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešąjį nuomos konkursą organizuoja ir vykdo LMTA rektoriaus įsakymu sudaryta materialiojo turto viešojo nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

4. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešasis nuomos konkursas skelbiamas LMTA internetinėje svetainėje [www.lmta.lt](http://www.lmta.lt), interneto svetainėje ir [www.lrvalstybe.lt](http://www.lrvalstybe.lt) skiltyje Skelbimai.

## II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS IR NUOMOS SĄLYGOS

5. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešajame nuomos konkurse LMTA išnuomoja laikinai nenaudojamą LMTA reikmėms, patikėjimo teise valdomame pastate K. Donelaičio a. 1, Klaipėda, pastatas pažymėtas plane 1C5/p, unikalus Nr. 2195-7002-8017, stogo dalis ir 9 m<sup>2</sup> palėpės.

6. Patalpų minimalus mėnesinis nuomos mokestis 200,00 (du šimtai eurų nulis centų) EUR be PVM.

7. Negyvenamos patalpos išnuomojamos 5 metų laikotarpiui. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, nuomos sutartis galės būti pratęsta 5 metų laikotarpiui. Nuomininkui apie jo teisę sudaryti sutartį naujam terminui raštu pranešama ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos sutarties termino pabaigos. Pratęsus nuomos sutartį nebus keičiamos ankstesnės sutarties sąlygos. Sutarties pratęsimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metai.

8. Mokėjimų tvarka:

8.1. Nuomininkas moka nuompinigius prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau, kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jei tai nedarbo diena, - iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą;

8.2. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už komunalines paslaugas (jei jomis naudojasi) apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

8.3. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, moka nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9. Nuomininkas įsipareigoja pastatyti 1 (vieną) mobiliojo ryšio bazinę stotį telekomunikacinei veiklai vykdyti.

10. Konkurso laimėtoju bus pripažintas fizinis ar juridinis asmuo, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį per mėnesį, atitinkantis patalpų nuomos konkurso sąlygas.

11. Konkurso dalyvio pradinį įnašą –600,00 (šeši šimtai eurų 00 ct) EUR - lygų 3 mėnesių pradiniam nuomos mokesčio dydžiui, sumokėti prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu.

12. Mokėjimo rekvizitai: Lietuvos muzikos ir teatro akademija, įmonės kodas 111950624, PVM mokėtojo kodas LT119506219, a/s Nr. LT14 7300 0100 0245 5553, Swedbank, kodas 73000.

13. Turto apžiūros laikas darbo dienomis nuo 2026 m. liepos 1 d. iki 2026 m. liepos 10 d., 10-11 val., užsiregistravus tel. +370 60138434.

14. Paraiškų dalyvauti konkurse registracija vyks darbo dienomis nuo 2026-07-13 iki 2026-07-15 10.00 val., 100 kab., Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, kontaktinis asmuo – Turto valdymo skyriaus vedėja Simona Liutkauskienė, tel. +37066133703.

15. Konkurso komisijos posėdis įvyks 2026 m. liepos 16 d., 10.00 val. 101 kab., Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius. Pirmajam konkursui neįvykus ir/ar nenustačius jo laimėtojo, antrasis konkursas dėl tų pačių patalpų nuomos įvyks 2026 m. liepos 23 d., 10.00 val. tuo pačiu adresu.

### III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRACIJOS TVARKA

16. Konkurso dalyviai paskelbtose konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešajam nuomos konkursui“. **Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.** Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

16.1. paraiška (Priedas Nr.1), kurioje nurodomas:

16.1.1. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

16.1.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

16.1.3. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

16.1.4. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.

16.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

16.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio (telekomunikacinė) veiklą.

17. Konkurso dalyviai registruojami nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Konkurso dalyvius registruoja komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas.

18. Konkurso dalyvių registracijos pažymoje turi būti šie rekvizitai: konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

19. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

20. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

21. Asmenims, dėl šių Sąlygų 20 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

22. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus Sąlygų 16 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokus, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

23. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

#### IV. VIEŠO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

24. **Viešas nuomos konkursas vykdomas 2026 m. liepos 16 d., 10.00 val. 101 kab.,** Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius. Pirmajam konkursui neįvykus ir/ar nenustačius jo laimėtojo, antrasis konkursas dėl tų pačių patalpų nuomos įvyks 2026 m. liepos 23 d., 10.00 val. tuo pačiu adresu

25. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

26. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklajavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi Sąlygų 16 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 16.1.3. papunktyje, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus valstybės turto nuompinigių dydžius. Konkursas vykdomas dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar pasiūlymas atitinka specialiąsias charakteristikas, veiklos pobūdį ir papildomus reikalavimus. Specialiųjų charakteristikų, veiklos pobūdžio ir (arba) papildomų reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami. Antrajame etape vertinamas pasiūlyme nurodytas nuompinigių dydis.

27. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

28. Kai konkursą laimi didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

29. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

30. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Sąlygų 16 punkto reikalavimus, išskyrus reikalavimus, nurodytus 16.1.3. papunktyje, ir jis pasiūlo valstybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

31. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Sąlygų 16 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 16.1.3 papunktyje, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

32. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba Sąlygų 31 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusiu, LMTA per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo gražina pradinį įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

33. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į valstybės turto nuompinigių.

34. LMTA bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

34.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

34.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

35. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems gražinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

36. Paskelbti valstybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

## V. NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

37. LMTA valstybės turto nuomos sutartį, sudarytą pagal Sąlygų 4 priede nustatytą valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties formą, pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data;

38. Valstybės turto perdavimas įforminamas valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Sąlygų 5 priede nustatytą formą.

## VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Valstybės turto subnuoma negalima, išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nustato specialią teisių perdavimo ar suteikimo tvarką.

40. Valstybės turto nuomininkas neturi teisės:

40.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

40.2. be LMTA rašytinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų;

40.3. išpirkti nuomojamą valstybės turtą.

41. Nuomininkui, pagerinusiame valstybės turtą, turėtos išlaidos neatlyginamos.

42. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka už kiekvieną pradelstą dieną delspinigius.

43. Ginčai, kilę dėl valstybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

---

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto  
viešojo nuomos konkurso organizavimo sąlygų  
1 priedas

*Firminis Blankas*

Lietuvos muzikos ir teatro akademijai

**PARAIŠKA  
DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, K. DONELAIČIO A.1 KLAIPĖDA  
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO  
NUOMPINIGIŲ DYDŽIO**

(data)  
(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Asmens kodas (fiziniams asmenims); juridinio asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas	

Su Lietuvos muzikos ir teatro akademijos organizuojamo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo sąlygomis bei skelbimu apie Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešąjį nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas 2026 m. birželio ... d. ir LMTA puslapyje [www.lmta.lt](http://www.lmta.lt), interneto svetainėje [www.lrvalstybe.lt](http://www.lrvalstybe.lt) susipažinome.

Nuomojamas patalpas naudosime ....., jose vykdoma veikla atitiks šių Sąlygų numatytus reikalavimus.

**Siūlome mėnesinį 1 kv. m. nuompinigių dydį:**

Eil. Nr.	Nuomos objekto pavadinimas	Siūlomas* mėnesinis nuompinigių dydis EUR be PVM	Mėnesinis* nuomos mokestis EUR be PVM
1	2	3	4
1.	Negyvenamosioms patalpoms K. Donelaičio a. 1, Klaipėda, pastatas pažymėtas plane 1C5/p, unikalus Nr. 2195-7002-8017, stogo dalis ir 9 m <sup>2</sup> palėpės		
2	<b>Siūlomas mėnesinis nuompinigių dydis iš viso</b> (nurodoma skaičiais ir žodžiais)		

**\*nuompinigių dydis įrašomas tam objektui, kurį norite išsinuomoti**

(Už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas)

\_\_\_\_\_



Valstybės ilgalaikio materialiojo turto  
viešojo nuomos konkurso organizavimo sąlygų  
3 priedas

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO,  
K. DONELAIČIO A.1 KLAIPĖDA  
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS**

**Valstybės ilgalaikio materialiojo ir nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo** turto viešojo nuomos konkurso registracijos pažymėjimas išduotas .....

.....  
.....

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniais asmenims), juridinio asmens ar įmonių, įsteigtų Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialų Lietuvos Respublikoje pavadinimas ir kodas)

**Registracijos numeris:**

**Voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu)**

Komisijos posėdžio vieta (adresas):

Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

105 kab., Gedimino pr. 42, Vilnius;

2026 m. liepos 16 d. 10 val. 00 min.

Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą išdavė .....

.....  
.....

(vardas, pavardė parašas, išdavimo data)

\_\_\_\_\_

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS**2026 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. ISU-  
(data)Vilnius  
(sudarymo vieta)

Nuomotojas VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija, kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42 Vilnius, atstovaujama (*atstovo pareigos, vardas, pavardė*)  
ir nuomininkas \_\_\_\_\_

(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas (-a) \_\_\_\_\_  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi nuomos viešojo konkurso, įvykusio 2026 m. \_\_\_\_\_ d., rezultatais, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – turtas) K. Donelaičio a. 1, Klaipėda, pastatas pažymėtas plane 1C5/p, unikalus Nr. 2195-7002-8017, stogo dalis ir 9 m<sup>2</sup> palėpės, naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas sumontuoti ir naudoti vieną mobiliojo ryšio bazinę stotį telekomunikacinei veiklai vykdyti.

**II. NUOMOS TERMINAS**

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penkeri) metai nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

**III. NUOMOS MOKESTIS**

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – .....  
..... per mėnesį.  
(suma skaičiais ir žodžiais)

Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM .....  
.....  
(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas), jei jomis naudojasi.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pirmojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą. Sąskaitos Nuomininkui siunčiamos el. paštu (nurodyti).

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

**IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

- 4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;
- 4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turta.
- 4.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir apmokėti su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto registravimu susijusias išlaidas;
- 4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.
- 4.3. Esant galimybei leisti prisijungti iki 15 kW galios pagal III patikimumo kategoriją aparatūrą prie elektros maitinimo tinklo.
- 4.4. Sudaryti sąlygas nuomininko darbuotojams, vykdančioms telekomunikacijų įrangos techninę priežiūrą, esant reikalui, bet kuriuo metu patekti į nuomojamą vietą.
- 4.5. Nuomotojas, nepažeisdamas Nuomininko teisių, iš anksto apie tai įspėjęs, turi teisę tikrinti, ar nuomininkas tinkamai naudoja turtą.
- 4.6. Leisti Nuomininkui atlikti įrangos ir antenų atnaujinimo, rekonstrukcijos ir modernizavimo darbus.
- 4.7. Nuomininkas įsipareigoja:
- 4.7.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos kompensuoti nuomotojui su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimu susijusias išlaidas;
- 4.7.2. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;
- 4.7.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;
- 4.7.4. Savo lėšomis prisijungti prie elektros įvado pagal su Nuomotoju suderintą projektą, savo lėšomis įsirengiant elektros energijos tiekimo liniją ir apskaitos prietaisus, bei atsiskaityti už sunaudotą elektros energiją su Nuomotoju pagal kontrolinio skaitliuko parodymus.
- 4.7.5. Montuojant, demontuojant, eksploatuojant bazinę stotį bei atliekant visus kitus su tuo susijusius veiksmus, nepažeisti statinio bei jo konstrukcijų, nepadaryti žalos Nuomotojui turtui.
- 4.7.6. Atlyginti Nuomotojui nuostolius, atsiradusius dėl Nuomininko veiksmų/neveikimo, Nuomininko sumontuotų įrengimų avarijos, netinkamos eksploatacijos ir pan.
- 4.7.7. Užtikrinti, kad telekomunikacinės bazinės stoties montavimas ir eksploatavimas būtų vykdomas griežtai laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, sanitarinių-higieninių ir techninių normų.
- 4.7.8. Prieš pradėdant ir vykdant veiklą, susijusią su šioje Sutartyje numatytos mobilus ryšio bazinės stoties eksploatavimu, turėti visus reikalingus leidimus ir kitus teisės aktuose nustatytus, būtinus tokiai veiklai vykdyti, dokumentus.
- 4.7.9. Atsakyti už savo darbuotojų darbų saugą, atliekant montavimo ir priežiūros darbus.
- 4.7.10. Atsakyti už žalą, padarytą dėl savo kaltės tretiesiems asmenims.
- 4.7.11. Bazinės stoties eksploatavimo metu, taip pat vykdant bet kokią kitą veiklą Nuomotojo valdomoje teritorijoje, atsakyti už darbų saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius, aplinkos apsaugos bei higienos normų reikalavimų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, atlyginti žalą, jei tokia dėl išvardintų aplinkybių Nuomotojui ar tretiesiems asmenims būtų padaryta.
- 4.7.12. Atsakyti už bazinės stoties bei su ja susijusių įrenginių apsaugą
- 4.7.13. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;
- 4.7.14. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;
- 4.7.15. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadariant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutartčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.
- 4.7.16. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.7.17. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti, perplanuoti ir pertvarkyti nuomojamo turto arba jo dalies turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.7.18. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7.19. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesuję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

#### **V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

#### **VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS**

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis atnaujinti turto nuomos sutartį. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 (dešimt) metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą atnaujinti turto nuomos sutartį, nuroydamas nuomos terminą. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka atnaujinti turto nuomos sutartį. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako atnaujinti turto nuomos sutartį.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

#### **VII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS**

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

### VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Papildomos sąlygos (*nurodyti kitas teisės aktams neprieštaraujančias sąlygas*).
- 8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.
- 8.4. Sutarties priedai:
  - 8.4.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;
  - 8.4.2. kiti nuomojamo valstybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

### IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

#### Nuomotojas

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija  
 Gedimino pr. 42, 01110 Vilnius  
 Juridinio asmens kodas 111950624  
 Atsisk. sąsk. Nr. LT14 7300 0100 0245  
 5553  
 bankas „Swedbank“, kodas 73000

#### Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)  
 Adresas  
 Juridinio asmens kodas  
 Atsiskaitomoji banko sąskaita  
 Nuomininko vardu

\_\_\_\_\_

A.V.

\_\_\_\_\_

A.V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

## VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Nuomotojas VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija, kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42 Vilnius, atstovaujama \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

perduoda, o nuomininkas \_\_\_\_\_,  
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra

juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. \_\_\_\_\_, perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą – K. Donelaičio a. 1, Klaipėda, pastatas pažymėtas plane 1C5/p, unikalus Nr. 2195-7002-8017, stogo dalis ir 9 m<sup>2</sup> palėpės.

Nuomotojas leidžia Nuomininkui perduotame turte sumontuoti bei naudoti vieną mobiliojo ryšio bazinę stotį telekomunikacinei veiklai vykdyti.

### Perdavė

..... parašas ..... (vardas ir pavardė)  
(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

A.V.

### Priėmė

..... parašas ..... (vardas ir pavardė)  
(nuomininko atstovo pareigų pavadinimas)

A.V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

\_\_\_\_\_